

## Spannende Herausforderung in dynamischen Umfeld gesucht?

### Dann sind Sie bei uns genau richtig

Die WIN4 Management AG ist die Betriebsgesellschaft und 100%ige Tochter der WIN4 AG. Wir kümmern wir uns um alle Belange des [WIN4](#). Mit einem Betriebsteam und externen Partnern wickeln wir den Unterhalt ab und stellen den Betrieb der gesamten Anlage sicher. Durch eine aktive Vermarktung des Areals streben wir einen hohen Grad an Lebendigkeit und Abwechslung auf dem Areal an. Für die Mieter und Nutzer stehen wir in allen Belangen stets zur Verfügung und unterstützen diese mit unseren Dienstleistungen bestmöglich.

Per 1. November 2020 suchen wir eine/einen

### Teamleiter/in Unterhalt (100 %)

**Was bieten wir?** Sie führen das Betriebsteam bestehend aus Hauswarten, Aushilfen, Reinigungskräften und einem Lernenden Fachmann Betriebsunterhalt, welche die Gebäude und Aussenanlagen unterhalten und reinigen. Wir überwachen die Haustechnik, führen Reparaturen aus, pflegen Grünanlagen, warten Maschinen und befassen uns mit der Entsorgung.

Im Zentrum steht die Bewirtschaftung der AXA ARENA mit all ihren Events, Spielen und Trainings, welche ein breites Spektrum an Herausforderungen bereithält. Neben Sportanlässen verschiedenster Grösse betreiben wir ein Businesscenter mit diversen Anlässen, was eine grosse Herausforderung für die Ressourcenplanung bedeutet und eine hohe Flexibilität voraussetzt.

Ergänzend erbringen wir für die Mieter auf dem Areal diverse Dienstleistungen in den Bereichen Reinigung und Hauswartung. Dabei herrscht eine grosse Vielfalt an Flächenarten, vom normalen Büro, Schulzimmer oder Seminarraum über Gastronomieflächen und Fitnessbereiche bis hin zu einem sportmedizinischen Bereich inkl. Radiologie.

**Was sind unsere Anforderungen?** Wir suchen eine kommunikative und aufgestellte Persönlichkeit mit einem hohen Grad an Flexibilität und Belastbarkeit, welche unser Betriebsteam effizient und motivierend führt. Neben organisatorischen Aufgaben bringen Sie sich im operativen Geschäft ein gemäss dem Grundsatz «leading by example».

Als Grundlage für diese spannende und herausfordernde Aufgabe bringen Sie eine Ausbildung als Gebäudereiniger EFZ sowie ggf. Weiterbildungen als Betriebsleiter mit. Erfahrungen in den Bereichen UHR, Grund- und Spezialreinigung werden genauso erwartet wie eine technische Affinität für die Betreuung der Gebäudetechnik sowie einen grünen Daumen für die Aussenanlagen. Eine gewisse Basis an Führungserfahrung wäre wünschenswert.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Wenn Sie Interesse haben ein wichtiger Teil des Teams zu werden, dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen zu Händen des Geschäftsführers Robert Risse bevorzugt per Mail an [robert.risse@win-4.ch](mailto:robert.risse@win-4.ch).

Alternativ: **WIN4 Management AG, Robert Risse, Grüzefeldstrasse 32, 8400 Winterthur**

Telefonische Auskünfte zur Stelle erteilt der jetzige Stelleninhaber Thomas Weber gern unter 079 810 74 24.

Weitere Informationen über unser Unternehmen finden Sie unter: [www.win-4.ch](http://www.win-4.ch)